GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
BUILDINGS AND ROADS DIVISION
P.W.D., KARAIKAL

e-TENDER NOTICE No. 18/PW/BRK/2026-27, dated. 06-10-2026

The Executive Engineer, Buildings and Roads Division, PWD, Karaikal, invites on behalf of the President of India, online bids for the following Work(s).

Tender No.18-01: Name of Work: **Attending repair and retrofitting works to the old building (South) and toilet block of the Thiruvalluvar Higher Secondary School, Ambagarathar, Thirunallar Commune, Karaikal.** Estimate Cost: **Rs.34,41,158/-** (inclusive of GST). Earnest Money: **Rs.68,823/-** Period of Completion: **4 Months** (Including Monsoon period)

Tender No.18-02:- Name of Work: **Providing GI Sheet in front of Toilet and attending repair work to the toilet block and compound wall of the Government Primary School, Nadukalampet in T.R.Pattinam Commune, Karaikal.** Estimate Cost: **Rs.6,25,836/-** (inclusive of GST) Earnest Money **Rs. 12,517-** Period of Completion: **2 Months** (Including Monsoon period)

Last time & date of submission of tender upto **4.00 P.M** on **13.10.2026.** Other details / information can be seen in the website: **https://pudutenders.gov.in**.

EXECUTIVE ENGINEER-B&R
P.W.D., KARAIKAL

No : 543/DiP/KKL/ADVT/2026

केनरा बैंक Canara Bank கனரா வங்கி

சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளை-I
எண்.524, 8வது தளம், கனரா டவர்ஸ்,
அண்ணா சாலை, தேனாம்பேட்டை,
சென்னை - 600 018.
போன் : 2849 6339 / 6900
E-mail id: cb2361@canarabank.com, Website: www.canarabank.com

கோரிக்கை அறிவிப்பு (பிரிவு 13 (2))
கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் / அடமானதாரர்

Ref: 01/HEAVENONOCEAN/DN/2026-27 தேதி: 03.10.2026

பெறுநர்

M/s. ஹெவன் ஆன் ஓஷன் டூரிசம் பிரைவேட் லிமிடெட்
2 வது தளம், ஸ்ரீ ஆஞ்சநேயலு கட்டிடம், புதிய எண்.56/6, பழைய எண்.44,
பிளாக் C, திருமலை பிள்ளை சாலை, தி. நகர், சென்னை - 600 017.
மேலும்: சர்வே எண்.594, ரங்கா அலுவலகம் அருகில், பாத்துபஸ்தி,
அந்தமான் தீவுகள், போர்ட் பிளேர், அந்தமான் மற்றும் நிக்கோபார் தீவுகள் - 744 105.

திரு. கௌதம் ஜெயராம்
எண்.124, ப்ளாட் எண்.G1, 9 வது தெரு, சுவாமிநாதன் நகர், கொட்டிவாக்கம்,
சென்னை - 600 041.

திரு. பிரசன்னா V
2/44-1, பெருமாள் கோயில் தெரு, காவலம்பாடி கிராமம், கீழசாத்தனத்தபுரம்,
சீர்காழி தாலுகா, மயிலாடுதுறை, தமிழ்நாடு - 609 106.
மேலும்: 4/4, அண்ணா தெரு, கொரட்டூர், சென்னை - 600 080.
மேலும்: எண்.5092, 9 வது தளம், 5 வது பிளாக், மேப்பிள்டன்
அப்பாசாமி அபார்ட்மென்ட், 45, தாம்பரம் - வேளச்சேரி பிரதான சாலை,
பள்ளிக்கரணை, சென்னை - 600 100.

திரு. ரவி V N
எண்.28, SN செட்டி தெரு, ராயபுரம், சென்னை - 600 013.

ஐயா,

பொருள் : 2002-ம் வருடத்திய கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச்சட்டம் பிரிவு 13(2)-ன் கீழ் அனுப்பப்பட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு.

2002-ம் வருடத்திய கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச்சட்டத்தின் கீழ் **சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளை-I** (இனி கடன் அளித்தவர் என்று கருதப்படும்)-ஆல் நியமிக்கப்பட்ட கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியாக இருக்கின்றபடியால் இந்த அறிவிப்பை வெளியிடுகிறார்.

M/s. ஹெவன் ஆன் ஓஷன் டூரிசம் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதியாக அதன் இயக்குநர்கள் திரு.கௌதம் ஜெயராம், திரு.ரவி VN மற்றும் திரு.பிரசன்னா V (இனி **"கடன்தாரர்கள்"** என்று கருதப்படுவார்கள்) மற்றும் **திரு.கௌதம் ஜெயராம், திரு.ரவி VN மற்றும் திரு.பிரசன்னா V** (இனி **"அடமானதாரர்கள்"** என்று கருதப்படுவார்கள்) ஆகிய தாங்கள் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள **அட்டவணை A**-ல் உள்ள விவரங்களின்படி எங்கள் வங்கியிலிருந்து கடனுக்கு ஈடாக கடன் அளித்தவர் பெயருக்கு ஒப்பந்தங்களை செய்து கடன் வசதிகளைப் பெற்றிருக்கிறீர்கள்.

திரு.கௌதம் ஜெயராம், திரு.ரவி VN மற்றும் திரு.பிரசன்னா V (இனி **"ஜாமீன்தாரர்கள்"** என்று கருதப்படுவார்கள்) ஆகியோர், கடன்தாரர்களால் பாதுகாப்பு கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அல்லது கடன்தாரர்களுக்கு எதிராக நிலுவையில் உள்ள அனைத்து தொகைகளையும் செலுத்துவதற்கும், பாதுகாப்பு கடனளிப்பவருக்கு கடன்தாரர்களால் செலுத்த வேண்டிய அல்லது ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து கடமைகள் மற்றும் பொறுப்புகளையும் நிறைவேற்றி தீர்ப்பதற்கும் உத்தரவாதம் அளித்துள்ளனர்.

தாங்கள் **அட்டவணை-B** ல் விவரமாக குறிப்பிட்டுள்ள கடனீட்டுச் சொத்துகளுக்கு எதிரான ஒப்பந்தங்களையும் மேற்கொண்டுள்ளீர்கள்.

அட்டவணை-A : கடன்தாரரால் பெறப்பட்டுள்ள கடன் வசதிகளின் விவரங்கள்:

வ எண்.	கடன் கணக்கு எண்.	கடன் தன்மை /வரம்பு	கடன் வழங்கிய தேதி	தொகை
1.	60601400000030	SOD SYND MSE	28.07.2022	ரூ.1,00,00,000/-
2.	170004875274	GECL 3.0 (Extension)	04.06.2022	ரூ.82,00,000/-
3.	173000051019	Guaranteed EMERGENCE CREDIT LINE 3.0 - GECL 3.0	18.06.2021	ரூ.1,00,00,000/-
4.	TYSOSLM193535003	Other Secured Loan MCLR	16.12.2019	ரூ.2,54,50,000/-
5.	TYSOSLM192560026	Other Secured Loan MCLR	21.08.2017	Rs.1,40,00,000/-

மேற்கூறிய நிதி உதவி / கடன் வசதிகளின் செயல்பாடு மற்றும் அசல் கடன் / தவணை மற்றும் வட்டியை திருப்பிச் செலுத்துவதில் ஏற்பட்ட தவறின் விளைவாக, பாரத ரிசர்வ் வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட சொத்து வகைப்பாடு தொடர்பான உத்தரவுகள்/ வழிகாட்டுதல்களின்படி, தங்களின் கடன் கணக்கு **07.03.2026** அன்று "செயலிழந்த கணக்குப் பிரிவில்" (NPA) சேர்த்துள்ளது.

எனவே மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13 (2)-ன் கீழ் அட்டவணை C-ல் உள்ள விவரங்களின் படி கடன் அளித்தவருக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவைத் தொகை **ரூ.3,02,30,775.96/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே இரண்டு லட்சத்து முப்பதாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து ஐந்து மற்றும் பைசா தொண்ணூற்று ஆறு மட்டும்)** மற்றும் அதனுடன் வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள், வங்கியால் ஏற்படக்கூடிய இடைநிகழ் செலவுகள் சேர்த்து இந்த அறிவிப்பு தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் என்று தங்களுக்கு அறிவுறுத்தப்படுகிறது. அவ்வாறு செலுத்த தவறினால் வங்கியின் சட்டம் 13 துணை பிரிவு (4) (a) மற்றும் (b)-ன் கீழ் தனக்குள்ள ஏதேனும் ஒரு அல்லது சகல உரிமைகளையும் பயன்படுத்த வேண்டி வரும் என்று அறியவும்.

மேலும் பிரிவு 13 (13)-ல் உள்ள படி கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் கடனுக்கு ஆதாரமாக தரப்பட்டுள்ள பத்திரங்களுக்கு உரிய இதன் அடியில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை எந்த ஒரு வகையிலும் வங்கியின் முன் அனுமதி இன்றி விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ அல்லது பிற வழிகளில் மாற்றம் செய்யவோ முயற்சிக்க கூடாது என்றும் அறிவுறுத்தப்படுகிறது. எந்த ஒரு உரிமைக்கும் தடையின்றி நடைமுறையில் உள்ள பிற சட்டங்களை ஒட்டியும் இந்த அறிவிப்பு அனுப்பப்படுகிறது.

பிணையம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை மீட்பதில் கிடைக்கும் கால அவகாசத்தை கருத்தில் கொள்ளுமாறு சட்டப்பிரிவு 13 (8)-ன் நிபந்தனைகளுக்கு கடன் வங்கியினரின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்களாகிய தங்களுக்கு வங்கியில் தாங்கள் கடைசியாக கொடுத்துள்ள முகவரிக்கு ஒப்புகையுடன் கூடிய பதிவு அஞ்சல் மூலம் அறிவிப்புகள் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

சட்டம் மற்றும்/அல்லது நடைமுறையில் உள்ள வேறு ஏதேனும் சட்டத்தின் கீழ் கடன்தாரர்களுக்கு கிடைக்கும் வேறு எந்த உரிமைகளுக்கும் பாரபட்சம் இல்லாமல் இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது.

இந்த அறிவிப்பின் கீழ் உள்ள கோரிக்கைக்கு இணங்கி, அனைத்து விரும்பத்தகாத நிகழ்வுகளையும் தவிர்க்கவும். இணங்கத் தவறினால், மேலும் தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும், மேலும் அனைத்து செலவுகள் மற்றும் விளைவுகளுக்கும் தாங்களே பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

அட்டவணை-B: அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்:

1. சொத்தின் உரிமையாளர்: திரு.கௌதம் ஜெயராம்.

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் அடையார் துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுகா, எண்.111, கொட்டிவாக்கம் கிராமம் சுவாமிநாதா நகர், 9வது தெரு, கொட்டிவாக்கம், சென்னை - 600 041 என்ற முகவரியில் சர்வே எண். 263/4, பட்டா சர்வே எண்.263/42-ன்படி DTP அங்கீகார மனை பிரிவு எண்.L.P.D.M/DTP எண்.135/75 -ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனை பிரிவில் மனை எண்.124-ல் உள்ள **3150 சதுர அடி நிலத்தில் 1/6** பங்கான அதாவது 525 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலத்துடன் "சாந்தி ப்ளாட்ஸ்" என்ற குடியிருப்பில் தரை தளத்தில் கிழக்கு பகுதியில் 1010 சதுர அடி பினித் ஏரியா கொண்ட ப்ளாட் எண்.G1. மேலும் அதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். மேலும் அங்குள்ள கட்டிடம் / தற்போதுள்ள கட்டுமானங்கள் மறுசீரமைக்கப்பட்ட கட்டிடம், அனைத்து தளங்கள், அறைகள், சூப்பர் கட்டுமானங்கள், பிக்சர்ஸ், பிட்டிங்ஸ், மேம்படுத்துதல், கூடுதல் மாற்றியமைத்தல் மற்றும் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் வழக்கமான வழி உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து இணைக்கப்பட்ட பொருட்கள் உட்பட. மேலும் அங்கு தற்போதுள்ள அடமானம் செய்யப்பட்ட அனைத்து கட்டுமானம் அல்லது அதனை தொடர்ந்து எழுப்பப்பட்ட கட்டுமானம் மற்றும் அனைத்து உரிமைகள் உட்பட. எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.125, தெற்கில்: மனை எண்.123, கிழக்கில்: 40 அடி சாலை, மேற்கில்: மனை எண்.117. அளவுகள்: கிழக்கு பகுதியில்: 45 அடி, மேற்கு பகுதியில்: 45 அடி, வடக்கு பகுதியில்: 70 அடி மற்றும் தெற்கு பகுதியில்: 70 அடி சேர்த்து **மொத்தப்பரப்பளவு 3150 சதுர அடி.**

2. சொத்தின் உரிமையாளர்: திரு.பிரசன்னா V.

மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம் சீர்காழி துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட 82, கீழ சட்டநாதபுரம் கிராமம், காவலம்பாடி, பெருமாள் கோவில் தெரு என்ற முகவரியில் 1. புஞ்சை மறுசர்வே எண்.107/2B1-ன்படி கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும்: 12 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக இருபுறமும்: 30 மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 360 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2. புஞ்சை மறுசர்வே எண்.107/2B2-ன்படி கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும்: 12 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக இருபுறமும்: 28 மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 336 சதுர மீட்டர் (பழைய சர்வே எண்.127/2B). மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டு வகைகளும் சேர்த்து 696 சதுர மீட்டர் புஞ்சை. 1வது வகையில் தரை தளத்தில் 2226 சதுர அடி, 2வது தளத்தில் 1386 சதுர அடி, கதவு எண்.44-1, மின் இணைப்பு எண்.1879, இரண்டு சர்வே எண்களுக்கான ஒரே எல்லைகள்: குட்டைக்கு தெற்கே, நடைபாதைக்கு வடக்கே, தாமோதரன் அவர்களின் புஞ்சைக்கு மேற்கே, விஜயராகவன் அவர்களின் வீட்டிற்கு மற்றும் பின்புறத்திற்கு கிழக்கே.

குறிப்பு: வங்கியின் முன்கூட்டிய எழுத்துப்பூர்வ சம்மதம் அல்லது தடையின்மைச் சான்றிதழ் (மே முதலகவலைசே அநுசகலைகயகத) பெறாமல், அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் முன்பிருந்த கட்டிடத்தை நீங்கள் இடித்துவிட்டு, அதே சொத்தில் புதிய கட்டமைப்பை மேற்கொண்டுள்ளீர்கள்/புதிதாகக் கட்டியுள்ளீர்கள் என்பது வங்கியின் கவனத்திற்கு வந்துள்ளது. மேற்கண்ட செயல், வங்கியின் சார்பாகவும் வங்கிக்கு ஆதரவாகவும் மேற்கொள்ளப்பட்ட கடன் அனுமதி விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், கடன் ஒப்பந்தம், அடமானப் பத்திரம், உறுதிமொழிகள், உத்தரவாதங்கள் மற்றும் பிற பிணைய ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் முக்கியமான மீறலாகும். அடமானம் வைக்கப்பட்ட நிலத்தின் மீது வங்கிக்கு உள்ள அடமான உரிமை / பிணைய உரிமையை, முன்பிருந்த கட்டிடத்தை இடித்ததும், அதனைத் தொடர்ந்து புதிய கட்டமைப்பை மேற்கொண்டதும் எந்தவொரு வகையிலும் முடிவுக்குக் கொண்டுவரவோ, பாதிக்கவோ, நீர்த்துப்போகச் செய்யவோ அல்லது வேறுவிதமாக பாதிப்பு ஏற்படுத்தவோ செய்யாது என்பதை நீங்கள் கவனத்தில் கொள்ளுமாறு இதன்மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறீர்கள். மறுகட்டமைக்கப்பட்ட கட்டிடம் / கட்டமைப்பு, அதனுடன் இணைந்துள்ள அல்லது அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து சாதனங்கள், பொருத்துதல்கள், மேம்பாடுகள், சேர்த்தல்கள், மாற்றங்கள், இணைச் சேர்வுகள், ஈஸ்மென்ட் உரிமைகள் மற்றும் அதனுடன் இணைந்துள்ள பிற உரிமைகள் மற்றும் அனுபந்தங்களுடன், சட்டத்தால் மற்றும் பிணைய ஆவணங்களால் அனுமதிக்கப்படும் அளவிற்கு, வங்கியின் அடமான உரிமை / பிணைய உரிமைக்கு உட்பட்டதாகும் மற்றும் தொடர்ந்து உட்பட்டே இருக்கும்.

குறிப்பு: 10.03.2026 தேதியிட்ட முந்தைய கேட்பு அறிவிப்பு திரும்பப்பெறப்படுகிறது மற்றும் தற்போதைய கேட்பு அறிவிப்பால் மீறப்படுகிறது.

இடம் : சென்னை
தேதி : 03.10.2026

அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
கனரா வங்கி

தமிழ்நாடு அரசு
பொதுப்பணித்துறை
திட்டங்கள், சேப்பாக்கம், சென்னை–05.
மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி எண் 13தபொ/இ.வ.அ–1/2026–27 நாள்: 05.10.2026
ஒப்பந்தப்புள்ளி படிவம்: மொத்த தொகை/விலை விகித முறை

தமிழக ஆளுநருக்காகவும் அவரது சார்பாகவும், மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் தலைமைப்பொறியாளர், பொது, திட்டங்கள், சேப்பாக்கம், சென்னை 600 005 அவர்களால், பதிவுபெற்ற தகுதிவாய்ந்த பொதுப்பணித்துறை ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து மின்னணு முறையில் கீழ்கண்ட பணிக்கு ஒப்பந்தங்கள் கோரப்படுகிறது.

வ. எண்	பணியின் பெயர்	தஞ்சாவூர் மாவட்டம், இராஜா சரபோஜி அரசுக் கல்லூரியில் உள்விளையாட்டு அரங்கம் சுற்றிலும் மற்றும் அரசுக்கல்லூரி முன்புறமும் சுற்றுச்சுவர் கட்டும் பணி		
1.	மொத்த மதிப்பீடு (சரக்கு மற்றும் 18% சேவை வரியுடன்) (ரூபாய் இலட்சத்தில்)	முன்வைப்புத் தொகை ரூபாய் மற்றும் பணி முடிக்க வேண்டிய காலம்	தகுதியான ஒப்பந்ததாரர்	முன்வைப்பு தொகை மின்னணு முறையில் செலுத்தவேண்டிய செயற்பொறியாளர், பொது தொழில் நுட்பக் கல்வி கோட்டம்
	87.76	54,000/– 4 மாதங்கள்	வகுப்பு 4 மற்றும் அதற்கு மேல்	தஞ்சாவூர்

(1) ஒப்பந்தப்புள்ளி படிவங்கள், மின்னணு வழியாக ஒப்பந்தப்புள்ளி கோருதல் மற்றும் அறிவுறுத்தல்கள் குறித்து http://tntenders.gov.in இணையதளத்தில் தெரிந்துகொள்ளலாம். (2) ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவணங்கள் 08.10.2026 முதல் 22.10.2026 மாலை 3.00 மணி வரை [illegible] https://tntenders.gov.in என்ற இணையதளத்தில் இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம். (3) ஒப்பந்தப்புள்ளி படிவங்கள் பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டிய கடைசி நாள் மற்றும் நேரம்: 22.10.2026 மாலை 3.00 மணிவரை [illegible] (4) மின்னணு ஒப்பந்த புள்ளிகள் திறக்கப்படும் நாள் மற்றும் நேரம்: 23.10.2026 மாலை 3.30 மணி [illegible] (5) மின்னணு ஒப்பந்தத்தில் கலந்துகொள்ள மின்னணு கையொப்பம் கட்டாயமாகும். ஒப்பந்தப்புள்ளி விபரங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்கள்– திருத்தம் மேற்காணும் இணைய தளத்தில் மட்டும் வெளியிடப்படும்.

செ.ம.தொ.இ/3035/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2026 தலைமைப்பொறியாளர், பொது திட்டங்கள், சேப்பாக்கம், சென்னை 5.

கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயம் III, சென்னை.

6வது தளம், கூடுதல் அலுவலகக் கட்டிடம், சாஸ்திரி பவன்,
ஹாடோஸ் ரோடு, நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 006.

DRC எண்.75/2026

ஐடிபிஐ வங்கி லிட், திருவாரூர் கிளை ... சான்றிதழ் உடைமையாளர்
/எதிர்/
திரு.K.விஷ்ணு பிரகாஷ் மற்றும் 3 நபர்கள் ... சான்றிதழ் கடனாளர்கள்

கேட்பு அறிவிப்பு

1993 ம் வருடத்திய கடன் மீட்பு மற்றும் நொடிப்பு நிலைச் சட்டம் பிரிவு 25 முதல் 28 (அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட படி) மற்றும் 1961 ம் வருடத்திய வருமான வரித்துறை சட்டம் இரண்டாம் அட்டவணை விதி 2ன் கீழ்

1. **திரு.K.விஷ்ணு பிரகாஷ்,** த/பெ.திரு.கலைச்செல்வன், எண்.176A, நாகை ரோடு, கிடாரங்கொண்டான், திருவாரூர் – 610 003. & **திரு.K.விஷ்ணு பிரகாஷ்,** த/பெ.திரு.கலைச்செல்வன், எண்.200, சூளைமேடு நெடுஞ்சாலை, சூளைமேடு, சென்னை – 600 094.
2. **திருமதி.ஜெயபாரதி (காலஞ்சென்றவர்)**
3. **C.சுமதி,** க/பெ.திரு.சிதம்பரம், எண்.176A, நாகை ரோடு, கிடாரங்கொண்டான், திருவாரூர் – 610 003. & **C.சுமதி,** க/பெ.திரு.சிதம்பரம், எண்.200, சூளைமேடு நெடுஞ்சாலை, சூளைமேடு, சென்னை – 600 094.
4. **செல்வி.V.வைஷாலி, மைனர்,** த/பெ.திரு.K.விஷ்ணு பிரகாஷ், **பிரதிநிதியாக அவரது தாய்வழி பாட்டி, திருமதி.C.சுமதி,** எண்.176A, நாகை ரோடு, கிடாரங்கொண்டான், திருவாரூர் – 610 003. & **செல்வி.V.வைஷாலி, மைனர்,** த/பெ.திரு.K.விஷ்ணு பிரகாஷ், **பிரதிநிதியாக அவரது தாய்வழி பாட்டி, திருமதி.C.சுமதி,** எண்.200, சூளைமேடு நெடுஞ்சாலை, சூளைமேடு, சென்னை – 600 094.

1. மாண்பமை சென்னை கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயம்-3 ன் தலைமை அலுவலரால் வெளியிடப்பட்ட 08.06.2026 நாளிட்ட **கடன் மீட்பு சான்றிதழ் (மீட்பு சான்று) எண்.75/2026** கடன் மீட்பு மற்றும் நொடிப்புநிலை சட்டம் 1993 ன் பிரிவு 19 உட்பிரிவு எண்கள் 7 மற்றும் 22 (அவ்வப்போது பிறப்பிக்கப்படும் மாற்றங்களுக்கேற்ப)ன்படி அசல் விண்ணப்ப எண்.188/2022 ன் தொடர்பான உத்தரவு நாள் 30.09.2025 அன்று வழங்கப்பட்டது. அதில் குறிப்பிட்டுள்ள **ரூ.22,70,814/– (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து எழுபதாயிரத்து எண்ணூற்று பதினான்கு மட்டும்)** மற்றும் மாதாந்திரக் கணக்கீட்டில் 9.60% கூட்டு வருட வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள், செலவினங்கள் உடன் 29.04.2022 தேதியிலிருந்து தொகை முழுவதும் திரும்பச் செலுத்தப்படும் வரையான காலத்திற்கான வட்டியுடன் சேர்த்து, கடன் மீட்பு சான்றிதழ் நிபந்தனைகளுக்கிணங்கத் தங்களிடமிருந்து நிலுவையாக/வசூலிக்க வேண்டி உள்ளது.

2. இதன் மூலம் தாங்கள் மேற்சொன்ன தொகையை இந்த அறிவிப்பு பெறப்பட்ட 15 தினங்களுக்குள் சான்றிதழ் உடைமையாளர் வங்கிக்குச் செலுத்தவும், தவறினால் நடப்பிலுள்ள விதிகளின்படி தங்கள் மீது வசூல் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. சான்றிதழ் கடனாளர் எண்.1ல் உள்ளவருக்கு அனுப்பப்பட்ட அறிவிப்பு பட்டுவாடா செய்யப்படாது திரும்பப் பெறப்பட்டது.

4. எனவே, மாற்றுமுக சார்வு வழியாக சேவையின் நிறைவிற்காக, ஆங்கிலம் மற்றும் தமிழ் பதிப்பில், கேட்பு அறிவிப்பு நாளிதழ் பிரசுரத்திற்கு தீர்ப்பாயம் உத்தரவிட்டுள்ளது. ஆஜராக இதன் அடுத்த வாய்தா **12.10.2026 அன்று காலை 11.30 மணிக்கு**ப் போடப்பட்டுள்ளது.

2026 ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 23 ம் தேதியில் என்னால் ஒப்பமும், தீர்ப்பாய முத்திரையும் இடப்பட்டது.

ஒம்/–
(P.பிரேம்குமார்)
மீட்பு அதிகாரி

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

பதிவு அலுவலகம்: கிரேப் கார்டன், எண்.27, 3வது A குறுக்கு, 18வது மெயின், கோரமங்களா 6வது பிளாக், கோரமங்களா, பெங்களூர்-560095.
கிளை அலுவலகம்: எண்.23, தரைத்தளம் & முதல் தளம், வார்டு எண்.3, ஹாஸ்பிட்டல் ரோடு, காந்தி நகர், மயிலாடுதுறை, தமிழ்நாடு-609001

இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச்சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 பாதுகாப்புநடைமுறை விதிகள் 2002 விதி எண்.8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அசையா சொத்தின் இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

SARFAESI சட்டம் 2002 பிரிவு 13(4) ன்கீழ் உஜ்ஜிவன் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி ஆனவர் தமக்குள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி பின்வரும் சொத்துக்களை சுவாதீனம் செய்துள்ளார். கடன் நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு, கீழ்க்கண்ட கடன் கணக்குகளின் அடமான சொத்துக்களை, "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட தேதியில் விற்பனை செய்யப்படும் என இதன் மூலம் கடன்தாரருக்கும் மற்றும் பொது மக்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

கடன் கணக்கு எண் / கடன்தாரர்கள் பெயர்	(i) 13-2 அறிவிப்பு தேதி & நாளது தேதிப்படி கோரிக்கையில் கோரப்பட்ட கடன்தொகை (ii) சுவாதீனம் எடுத்த தேதி	கடன் நிலுவைத் தொகை	குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை	டேவணித் தொகை (EMD)
1642210090000006 / 1.M/s.பாலாஜி டென்டல் கிளினிக் 2.Mr.K.பாலாஜி, 3.Mr.M.கலியபெருமாள்	(I) 07.09.2022 & 01.09.2022 அன்றுள்ளபடி ₹ 30,16,786/- (ரூபாய் முப்பது லட்சத்து பதினாறாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்தாறு மட்டும்) (II) அடையாளபூர்வ சுவாதீனம் - 08.02.2023 & நேரடி சுவாதீனம் - 23.08.2025	03.10.2026 அன்றுள்ளபடி ₹ 49,89,016/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஒன்பது லட்சத்து எண்பத்து ஒன்பதாயிரத்து பதினாறு மட்டும்)	₹ 21,82,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஒன்று லட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்)	₹ 2,18,200/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து இருநூறு மட்டும்)

சொத்து விவரம்: புதுச்சேரி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் காரைக்கால் சார் பதிவு அலுவலகம் எல்லைக்குட்பட்ட பட்டா எண்.486(N), பழைய சர்வே எண்.1041 பகுதி, மறு சர்வே எண்.104/69 (புதிய சப் டிவிஷன் மறு சர்வே எண்.104/69/A/1/A/4, 13, **கொட்டுச்சேரி கிராமம், மனை எண்.10, புது தெரு, புது நகர், மங்களா நகர், கொட்டுச்சேரி கொம்யூன் பஞ்சாயத்து** என்னும் முகவரியில் தெற்கு வடக்காக கிழக்கு பக்கம் 20.80 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 17.40 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 11.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 11.80 மீட்டர், **ஆக மொத்தம் 218 சதுர மீட்டர் அல்லது 2346 சதுர அடி நிலம் மற்றும் RCC கூரைபோட்ட வீட்டுக்கட்டிடம்.** எல்லைகள்: 6.10 மீட்டர் பொது வழிப்பாதைக்கு தெற்கு, மனை எண்.11-க்கு மேற்கு, R.S.எண்.104/70-ல் உள்ள சொத்துக்கு வடக்கு, மனை எண்.9-க்கு கிழக்கு.

இ-ஏல தேதி மற்றும் நேரம் : 28.10.2026 காலை 11.00 மணியிலிருந்து நண்பகல் 12.00 மணி வரை

விலைக்குறிப்பிடுகளை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி: 27.10.2026 அன்றோ அதற்கு முன்னரோ காலை 10.00 மணியிலிருந்து மாலை 5.00 மணி வரை	சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி & நேரம் 26.10.2026 காலை 10.00 மணியிலிருந்து மாலை 5.00 மணி வரை

மேலும் விவரங்களுக்கு, தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி :
Mr.S.ஞானவேல் - 98410 17131 / Mr.டீஜோ சாஜன் – 78451 92961

இ-ஏலமானது "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
இ-ஏலமானது உஜ்ஜிவன் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இ-ஏல சேவை வழங்குனரான **M/s.C1 India PVT LTD.** மூலம் நடைபெறவுள்ளது. (தொடர்புக்கு **Mr.பிரபாகரன் Mob.74182 81709**) உத்தேச விலைக்குறிப்பீட்டாளர்கள் இணையதளத்தில் உள்ள சொத்துக்களின் விவரங்களுக்கு **https://www.bankeauctions.com or https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** பார்வையிடலாம் மற்றும் விலைக்குறிப்பீட்டில் பங்கேற்பதற்காக அவர்கள் தங்கள் பெயரை **https://www.bankeauctions.com**-ல் பதிவு செய்து பயனாளர் ID மற்றும் கடவுச்சொல்லினை இலவசமாக பெற்றுக்கொள்ளலாம். விருப்பமுள்ள விலைக்குறிப்பீட்டாளர்கள் இ-ஏலத்தின் ஆன்லைன் பயிற்சியை சேவை வழங்குனரிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம். **M/s. C1 India PVT LTD, Helpline Number's- 7291918824,25,26 support email id:- support@bankeauctions.com, Auction portal - https://www.bankeauctions.com.**
விற்பனை குறித்த விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, கடன் கொடுத்த வங்கியின் இணையதளத்தில் பார்க்கலாம்.
i.e., **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions / https://www.bankeauctions.com**

ஒப்பம்/-
தேதி: 07.10.2026 **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, உஜ்ஜிவன் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்**

தெற்கு ரயில்வே

திருச்சிராப்பள்ளிக் கோட்டம்
எண் : T/C.5/E-Auction/NFR/2026/27
இணையதளத்தின் மின்-ஏல குத்தகைப் பக்கம் www.ireps.gov.in

1. **விழுப்புரம்** ரயில் நிலையத்தில், 3 ஆண்டுகளுக்கு, 60 சதுர அடி பகுதியில், அலைபேசி மற்றும் துணைக் கருவிகள் விற்பனை நிலையம் (Mobile Stores and Accessories Kiosk) அமைத்தல், பராமரித்தல் மற்றும் செயல்படுத்தும் ஒப்பந்தம் வழங்குவதற்கான மின் ஏலம்.

ஏலப் பட்டியல் எண்: MSS-TPJ-2026-24, நாள்: 30.09.2026)
ஏலம் தொடங்கும் நாள்: 15.10.2026 முற்பகல் 11.00 மணி)

2. **நாகப்பட்டினம்** சந்திப்பு ரயில் நிலையத்தில், 3 ஆண்டுகளுக்கு, சுற்றுவெளிப் பகுதியில், பிரதம மந்திரி பாரதிய மக்கள் மருந்தகத்தை (Pradhan Mantri Bhartiya Janaushadhi Kendra - PMBJK) அமைத்துச் செயல்படுத்தும் ஒப்பந்தம் வழங்குவதற்கான மின் ஏலம்.
3. **மயிலாடுதுறை** சந்திப்பு ரயில் நிலையத்தில், 3 ஆண்டுகளுக்கு, சுற்றுவெளிப் பகுதியில், பிரதம மந்திரி பாரதிய மக்கள் மருந்தகத்தை (Pradhan Mantri Bhartiya Janaushadhi Kendra - PMBJK) அமைத்துச் செயல்படுத்தும் ஒப்பந்தம் வழங்குவதற்கான மின் ஏலம்.
4. **திருப்பாதிரிப்புலியூர்** ரயில் நிலையத்தில், 3 ஆண்டுகளுக்கு, சுற்றுவெளிப் பகுதியில், பிரதம மந்திரி பாரதிய மக்கள் மருந்தகத்தை (Pradhan Mantri Bhartiya Janaushadhi Kendra - PMBJK) அமைத்துச் செயல்படுத்தும் ஒப்பந்தம் வழங்குவதற்கான மின் ஏலம்.
5. **திருவாரூர்** சந்திப்பு ரயில் நிலையத்தில், 3 ஆண்டுகளுக்கு, சுற்றுவெளிப் பகுதியில், பிரதம மந்திரி பாரதிய மக்கள் மருந்தகத்தை (Pradhan Mantri Bhartiya Janaushadhi Kendra - PMBJK) அமைத்துச் செயல்படுத்தும் ஒப்பந்தம் வழங்குவதற்கான மின் ஏலம்.
6. **சிதம்பரம்** ரயில் நிலையத்தில், 3 ஆண்டுகளுக்கு, சுற்றுவெளிப் பகுதியில், பிரதம மந்திரி பாரதிய மக்கள் மருந்தகத்தை (Pradhan Mantri Bhartiya Janaushadhi Kendra - PMBJK) அமைத்துச் செயல்படுத்தும் ஒப்பந்தம் வழங்குவதற்கான மின் ஏலம்.
7. **வேலூர் கன்டோன்மென்ட்** ரயில் நிலையத்தில், 3 ஆண்டுகளுக்கு, சுற்றுவெளிப் பகுதியில், பிரதம மந்திரி பாரதிய மக்கள் மருந்தகத்தை (Pradhan Mantri Bhartiya Janaushadhi Kendra - PMBJK) அமைத்துச் செயல்படுத்தும் ஒப்பந்தம் வழங்குவதற்கான மின் ஏலம்.

(ஏலப் பட்டியல் எண்: TPJ-PMBJK-26-1, நாள்: 30.09.2026)
ஏலம் தொடங்கும் நாள்: 21.10.2026 முற்பகல் 11.00 மணி)

மின்ஏலம் தொடர்பான முழு விவரங்களை, www.ireps.gov.in என்ற இணையதளத்தின், மின்ஏல குத்தகைப் பக்கத்தில் காணலாம்.

முதுநிலைக் கோட்ட வர்த்தக மேலாளர், திருச்சிராப்பள்ளி

தமிழ்நாடு அரசு
இந்து சமய அறநிலையத்துறை
அருள்மிகு குலசேகரபெருமாள் திருக்கோயில், கல்லிடைக்குறிச்சி,
அம்பாசமுத்திரம் வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

இணையதள – ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரும் அறிவிப்பு : 01/நாள். 6.10.2026

வ. எண்	பணியின் பெயர்	ஒப்பந்தத் தொகை (Including GST) ரூ.	முன் வைப்புத் தொகை	பணி முடிக்க வேண்டிய காலம்	ஒப்பந்ததாரர் தகுதி
1.	அருள்மிகு குலசேகரபெருமாள் திருக்கோயில், கல்லிடைக்குறிச்சி அம்பாசமுத்திரம் வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம். பழுதுபார்த்தல் மற்றும் சீரமைத்தல் பணி	37027119	195500	24 மாதங்கள்	இந்து சமய அறநிலைத் துறை ஆணையர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஸ்தபதிகள் / சிற்பிகள் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர தகுதி உள்ளவர்கள் ஆவார்கள். பதிவுச் சான்று அப்பதிவானது நடப்பில் உள்ளதற்கான சான்று (LIVE CERTIFICATE), வருமான வரி சான்று, GST வரிச்சான்று, கடந்த மாதம் GST கட்டியதற்கான சான்று.

1. நிறைவு செய்யப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பெறப்படுவதற்கான கடைசி நாள் நேரம் மற்றும் இடம் : **28.10.2026 பிற்பகல் 03.30 மணி வரை www.tntenders.gov.in** என்ற இணையதளம் வாயிலாக.
2. பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் திறக்கப்படும் நாள் மற்றும் நேரம் : **28.10.2026 மாலை 05.30 மணி அளவில் www.tntenders.gov.in** என்ற இணையதளம் வாயிலாக திறக்கப்படும்.

செ.ம.தொ.இ/3033/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2026

செயல் அலுவலர்.

காணவில்லை

நெடுங்காடு, வடமட்டம், 4, சாவடி தெரு, ஜெயராமன் மகன் முகிலன் (24) எனும் நான், கடந்த **01.03.2026** நெடுங்காடு கடைத்தெரு சென்றபோது, State Board of School Examinations (Higher Secondary) Tamil Nadu வழங்கிய **12th Std Mark Sheet No.165304 year 2019** என்பது காணாமல் போய்விட்டது. இதனை கண்டெடுத்தோர் மேற்கண்ட முகவரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டுகிறேன்.

முகிலன்

பொது அறிவிப்பு

எனது கட்சிக்காரர் காரைக்கால், P. S. R. கோல்டன் நகர், கதவு எண்: 171 கொண்ட வீட்டில் வசிக்கும் முஹம்மது அலி அவர்களின் மனைவி **ரம்ஜான் பீவி** அவர்கள் அளித்த தகவலின் பேரில் நான் கொடுக்கும் பொது அறிவிப்பு என்னவென்றால், எனது கட்சிக்காரரின் கணவர் காலஞ்சென்ற முஹம்மது அலி அவர்களுக்கும், முஹம்மது அலி அவர்களின் தந்தை காலஞ்சென்ற அப்துல் ரஹீம் மற்றும் அவரது தாய் காலஞ்சென்ற பாத்துமா பீவி அவர்களுக்கும் தனிதனியே காரைக்கால் டவுன், கோட்டுச்சேரி கிராமம், கோவில்பத்து கிராமம் மற்றும் கீழவெளி கிராமத்தில் சொந்தமான சொத்துக்கள் காரைக்கால் உதவிப்பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம் எண்கள்: 2926/2012, 1674/1991, 1665/1991, 551/1988, 279/1980 கொண்ட அசல் கிரயப் பத்திரங்களை எனது கட்சிக்காரர் குடியிருந்த வீட்டை காலி செய்து மேற்படி முகவரிக்கு குடிசென்ற போது மேல்கண்ட அசல் பத்திரங்களை தொலைத்துவிட்டார். மேற்படி சொத்தை முஹம்மது அலி அவர்களின் வாரிசுதாரர்கள் உரிமை மாற்றம் செய்ய உள்ளார்கள். இந்த பொது அறிவிப்பு கண்ட 07 நாட்களுக்குள் யாருக்கேனும் ஆட்சேபனை இருந்தால் தெரிவிக்கலாம்.

A.V.J.SELVAMUTHU KUMARAN B.A., L.L.B.,
ADVOCATE - NOTARY PUBLIC, KARAIKAL

பொது அறிவிப்பு

எனது கட்சிக்காரர் **சென்னை, கலைஞர் கருணாநிதி நகர், லக்ஷ்மணசாமி ரோடு, கே.கே. நகர், பிளாட் எண் 1, மனை எண் 271**ல் வசிக்கும் சங்கரநாராயணமூர்த்தி மனைவி **P.உமா மகேஸ்வரி** கொடுத்த தகவலின் பேரில் கொடுக்கும் பொது அறிவிப்பு. எனது கட்சிக்காரர் காரைக்கால் தலத்தெரு கிராமத்தில் வார்டு-A, பிளாக்-2, டவுன் சர்வே எண் 24/4, ரீசர்வே எண் 46/4, கதாஸ்தர் எண் 247/1, பரப்பு 01 ஆர் 70 சாந்தியார் அல்லது 12 குழி 45/64 பரப்புடைய மனையை கிரயம் பெற்று பூரண உரிமையாளராக அனுபவித்து வந்தார். மேற்படி சொத்தின் 18.07.1994 தேதியிட்ட எண். **1223/1994** கொண்ட கிரயப் பத்திரத்தை கடந்த **31.08.2026** அன்று மாலை 05 மணி அளவில் ஜெராக்ஸ் எடுக்க காரைக்கால் பாரதியார் ரோடு வழியாக சென்றபோது தவறவிட்டுவிட்டார். பெருமுயற்சி செய்து தேடியும் மேற்படி அசல் பத்திரம் கிடைக்கவில்லை. தற்சமயம் மேற்படி மனையை எனது கட்சிக்காரர் உரிமை மாற்றம் செய்ய இருப்பதால் மேற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக யாருக்காவது ஆட்சேபனையிருந்தால் இந்த அறிவிப்பு கண்ட பத்து நாட்களுக்குள் கீழ்க்கண்ட முகவரிக்கு தெரியப்படுத்தவும். இல்லை என்றால் மேற்படி சொத்தினை உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுக்கப்படும் என்பதை அறியவும்.

S.கிருஷ்ணவேல், M.A., B.L. அட்வகேட் & நோட்டரி
191, பாரதியார் வீதி, காரைக்கால்.

Change of Name

I, AFRAH, D/o. JAINUDHEEN, residing at No.123, North Street, Ravuthanvayal, Peravurani Tk., Thanjavur Dt-614612, shall henceforth be known as **AFRAH JAINUDHEEN.**

AFRAH
Trichy, 06.10.2026

Change of Name

I, SAM ETHITHIA, S/o. RABINSON, residing at No.177, Cauvery Nagar, Airport, Tiruchirappalli - 620007, shall henceforth be known as **SAM EATHITHIA.**

SAM ETHITHIA
Trichy, 06.10.2026

காணவில்லை

காரைக்கால், திருநள்ளாறு, சேத்தூர், காமாட்சி நகர், எண் 01 கொண்ட முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சண்முகம் அவர்களின் குமாரர் **ஹரிஹரன்** ஆகிய நான் கொடுத்த அறிவிப்பு. எனது தந்தை காலஞ்சென்ற சண்முகம் அவர்களுக்குச் சொந்தமான திருநள்ளாறு எண் 2 நல்லழுந்தூர் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 4/1 விஸ்தீரணம் 05 ஆர் 14 சாந்தியார், ரீசர்வே எண் 4/3, விஸ்தீரணம் 14 ஆர் 50 சாந்தியார் சொத்துக்கள் இரண்டு கிரய பத்திரம் தேதி 24.12.2008 எண் **2818 மற்றும் 2815**களின் அசல் பத்திரம் கடந்த **25.09.2026** அன்று காணாமல் போய் விட்டது. வாரிசுகள் இடையே உரிமை மாற்றம் செய்ய இருப்பதால் எவருக்கேனும் ஆட்சேபணை இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட திருநள்ளாறு சார்பதிவாளர் அவர்களிடம் 15 நாட்களுக்குள் தெரியபடுத்தலாம்.

ஹரிஹரன்

Change of Name

I, ANAND, S/o. L.Jayaraman, residing at No.24, Rajaji Street, Ranga Nagar, Srirangam, Tiruchirappalli - 620006, Tamil Nadu, shall henceforth be known as **J.ANAND**

ANAND
Trichy, 06.10.2026.

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

புத்தூர் கிளை
எண்.326, Mla பில்டிங், பிரதான சாலை, சீர்காழி, நாகப்பட்டினம்-609102
தொலைபேசி எண்.: 04364-277470, மின்னஞ்சல்: bo2835@pnb.bank.in

சுவாதீன அறிவிப்பு விதி 8 (1) (அசையா சொத்திற்கானது)

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் **பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி,** அதிகாரபூர்வ அதிகாரி 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டப் பிரிவு 13(12)ன் கீழ் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகளில், **விதி 3-ல்** தமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி **கடன்தாரர்கள் : திரு.ராஜேஷ்கண்ணா, த/பெ, திரு. கலியமூர்த்தி, எண்.1/153, மேல தெரு, புத்தூர், சீர்காழி தாலுக்கா, நாகப்பட்டினம் - 609108** ஆகியோர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ள **09/07/2026** தேதியிட்ட **கோரிக்கை அறிவிப்பு** (Demand Notice) வழங்கப்பட்டுள்ளதையடுத்து அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள **புத்தூர் கிளைக்கு** செலுத்தவேண்டிய கடன்நிலுவைத் தொகையான **ரூ.7,79,210.87/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து எழுபத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்றுப்பத்து மற்றும் எண்பத்தேழு பைசா மட்டும்)** இந்த அறிவிப்பு கிடைத்த **60 நாட்களுக்குள்** செலுத்துமாறு கோரப்பட்டது.

கடன்தாரர் கடன் பாக்கித்தொகையை திரும்ப செலுத்தத் தவறிவிட்டபடியால் கடன்தாரர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பதாவது மேற்படி சட்டப் பிரிவு 13 துணைப்பிரிவு (4)-ன் கீழும் மற்றும் மேற்குறிப்பிட்ட விதி 8 ன் கீழும் தமக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை **03/10/2026** அன்று சுவாதீனம் செய்துள்ளார்.

கடனுக்கு ஈடாக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை மீட்பதற்குரிய கால வரம்பு குறித்து சட்ட பிரிவு 13(8) ஷரத்துக்களின்படி கடன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்களின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

கடன்தாரருக்கு குறிப்பாகவும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில் சுவாதீனமான சொத்து விஷயத்தில் எவரும் எவ்வித பேரமும் வைத்துக்கொள்ளக்கூடாது, மீறி வைத்துக் கொண்டால் அது **பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கிக்கு** செலுத்தவேண்டிய **30.09.2026** அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையான **ரூ.7,42,207.87/-** மற்றும் **01.10.2026**அன்று முதலான வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள் சேர்த்து செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

அசையா சொத்தின் விளக்கம்:

திரு.ராஜேஷ்கண்ணா, அவர்களின் பெயரில் உள்ள அசையாச் சொத்து: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், கொள்ளிடம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், புத்தூர் வட்டம், புத்தூர் கிராமம், மேற்குத் தெருவில் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம், அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, 1, மறு சர்வே எண். 706/9 (பழைய எண். 612/1) 80 சதுர மீட்டர், 2, மறு சர்வே எண். 706/10 (பழைய எண். 612/1) 790 சதுர மீட்டர், மொத்தம் 870 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நத்தம் மனை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள R.C.C. வீட்டின் கதவு எண்: 1/42B; மின் இணைப்பு எண்: 297, **எல்லைகள்:** மேலத் தெருவிற்கு கிழக்கில்; திருமதி.ரோகிணி அவர்களின் வீட்டிற்கு மேற்கில்; திரு.ராஜேந்திரன் அவர்களின் வீட்டிற்கு தெற்கில்; திரு.ரவி அவர்களின் வீட்டிற்கு வடக்கில்.

தேதி: 03.10.2026
இடம்: புத்தூர்

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

கூத்தாநல்லூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

இணையதள விண்ணப்ப எண். : GX4MKD1U (9862/2026 TVR) நாள்: 29.09.2026

அறிவிப்பு

திருமதி.M.ரெஜியாபேகம், முகம்மது மைதீன் தெரு, கூத்தாநல்லூர், திருவாரூர் - 614 102, அவர்களால் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள புல விபரத்தினை அரசாணை நிலை எண்.221, வீ.வ.(ம) ந.பு.வ.(UD4.2) துறை நாள். 13.10.2010-ல் அரசினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கூத்தாநல்லூர் முழுமைத்திட்டத்தில் விவசாய உபயோக பகுதியாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதனை குடியிருப்பு உபயோக பகுதியாக முழுமைத்திட்ட நிலப்பயன் மாற்றம் செய்திட கோரி இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

புல விவரம்: திருவாரூர் மாவட்டம், கூத்தாநல்லூர் வட்டம், கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி, வார்டு லெட்சுமாங்குடி பகுதி மற்றும் கூத்தாநல்லூர் பகுதி, பிளாக்.3, நகரளவு எண்.41/1, 41/2 மற்றும் 41/3 (பழைய புல எண்.95)

பரப்பளவு : 17300.00 ச.மீ (1.73.00 ஹெக்டேர்ஸ்)

அரசினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கூத்தாநல்லூர் முழுமைத்திட்டத்தில் விவசாய உபயோக பகுதியாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதனை குடியிருப்பு உபயோக பகுதியாக நிலப்பயன் மாற்றம் செய்வது தொடர்பாக ஆட்சேபனைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் ஏதேனும் இருப்பின் நாளிதழில் விளம்பரம் செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 தினங்களுக்குள் கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி ஆணையர் /உறுப்பினர் செயலர், கூத்தாநல்லூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஆணையர்
கூத்தாநல்லூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி.

வெ.ஆணை எண்.66/விளம்பரம்/செமதொ.அ/திருவாரூர் நாள்: 06.10.2026

எல்.ஐ.சி.ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

மதுரை பேக் ஆஃபிஸ். 78/4. எஸ் எஸ் டவர்ஸ். 4-வது தளம்.
பை-பாஸ் ரோடு. மதுரை - 625010. தொ.பே.எண்:0452-2601479.

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD

2002-ஆம் ஆண்டு பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிசொத்துக்கள் சீரமைப்பு மற்றும் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரஸ்ட் அமலாக்கச் சட்டம் 13(2) பிரிவின் கீழ்

கேட்பு அறிவிப்பு

கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர், உபகடன்தாரர், உத்திரவாததாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை எல்.ஐ.சி. ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தில் அடமானம் வைத்து கடன்பெற்று ஒப்புக்கொண்ட தொகையுடன் இணைந்த வட்டித் தொகையினை செலுத்தத் தவறிய காரணத்தால் நிறுவனத்தின் விதிமுறைகளின் படி NPA–ஆக வரையறுக்கப்பட்டு, 2002–ம் ஆண்டு பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச்சொத்துக்கள் சீரமைப்பு மற்றும் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரஸ்ட் அமலாக்கச் சட்டத்தின் 13(2) பிரிவின் கீழ் தனித்தனியே கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள தேதிகளில் கேட்பு அறிவிப்பு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்/கள், உபகடன்தாரர்/கள், உத்திரவாததாரர்/கள் திருப்பி செலுத்த வேண்டிய தொகை குறித்த விபரங்கள் அதில் கூறப்பட்டுள்ளது.

கடன் கணக்கு எண்கள் : 21025505816

கடன்தாரர்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி : திரு.T.செந்தில் குமார். (விண்ணப்பதாரர்) மற்றும் திருமதி.S.அகிலா. (உடன் விண்ணப்பதாரர்). இருவருக்குமான வசிப்பிட முகவரி : 1-67 D/3. நாச்சிமுத்து கவுண்டர் சந்து. மேட்டூர். போத்தனூர் அஞ்சல். கோயம்புத்தூர் - 641 023. திரு.T.செந்தில் குமார். (விண்ணப்பதாரர்) மற்றும் திருமதி.S.அகிலா. (உடன் விண்ணப்பதாரர்). இருவருக்குமான சொத்தின் முகவரி : மேற்கு தெரு. கட்டக்குடி கிராமம். மன்னார்குடி தாலுகா. திருவாரூர் மாவட்டம் - 614013.

கேட்பு அறிவிப்பு தேதி : 10.09.2026	கேட்பு அறிவிப்பின் படி செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை : ரூ.2.08.640.77 மற்றும் 31.05.2010-ல் இருந்து செலுத்தும் தேதி வரையிலான ஒப்பந்தப்படி வட்டியும், இதர கட்டணங்களும்.	NPA தேதி : 05.10.2025

அடமானச் சொத்து விவரம் : சொத்து 1 : நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், மன்னார்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுகா, 28 பேரையூர், கட்டக்குடி கிராமம், மேலத்தெரு, சர்வே எண்:206A–3A, புதிய சர்வே எண்:206A–3A4–ல் அளவு 2180 சதுரடியில் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம். **இதன் எல்லைகள் : வடக்கு :** தட்ஷிணாமூர்த்தி பிளாட், **தெற்கு :** ரோடு, **கிழக்கு :** ரோடு, **மேற்கு :** மணி கண்டியார் புஞ்சை. **சொத்து 2 :** நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், மன்னார்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுகா, 28 பேரையூர், கட்டக்குடி கிராமம், மேலத்தெரு, சர்வே எண்:2088-13-ல் அளவு 3488 சதுரடியில் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம். **இதன் எல்லைகள் : வடக்கு :** தட்ஷிணாமூர்த்தி பிளாட், **தெற்கு :** அகிலா பிளாட், **கிழக்கு :** தட்ஷிணாமூர்த்தி பிளாட், **மேற்கு :** மணி கண்டியார் புஞ்சை.

தேதி : 10.09.2026 **இடம் : மதுரை**

மேற்குறிப்பிட்ட கடன் தொகையினை திருப்பிச் செலுத்த தவறியவர்கள் மேற்படி நாள் முதல் 60 நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்திவிட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் தாங்கள் மேற்படி நிறுவனத்தில் அடமானம் வைத்துள்ள பிணையச் சொத்தினை 2002–ம் ஆண்டு பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்கள் சீரமைப்பு மற்றும் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரஸ்ட் அமலாக்கச் சட்டத்தின் பிரிவின் கீழும் மற்றும் இந்திய அரசின் 10.11.2023 தேதியிட்ட சிறப்பு அரசிதழில் உள்ள அறிவிப்பின்படி சுவாதீனம் எடுக்க அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு அதிகாரம் உள்ளது. எல்.ஐ.சி.ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட், அவ்வாறு சுவாதீனம் எடுக்கும் அடமானச் சொத்தினை பகுதியினையோ முழுவதுமோ குத்தகை, விற்பனை மற்றும் அதன் நிர்வாகத்தை எடுத்துக் கொள்ளுதல் மற்றும் நிர்வாகத்தை எடுத்துக் கொண்ட பின்னர் பராமரிப்பதற்கு ஆட்கள் நியமித்தல் ஆகிய மாற்றல் உரிமையினை பெற்றுள்ளது. அடமான சொத்தினை முழுவதுமாகவோ, பகுதியாகவோ யாராவது கையகப்படுத்தியிருந்தால் அவருக்கும் அறிவிப்பு செய்து அவர் மற்றும் யாரேனும் கடன்தாரர்களுக்குப் பணம் செலுத்த வேண்டியிருந்தால் செலுத்த வேண்டிய பணத்தை எல்.ஐ.சி.ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் எழுத்துப்பூர்வ நோட்டீஸ் மூலம் பெறப்பட்டு கடன் தொகைக்கு சரி செய்து கொள்ளும் உரிமையும் நிறுவனத்திற்கு உண்டு. மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 13(13)–ன் படி கடன்தாரர்/கள் மேற்படி சொத்தின் உரிமை மற்றும் உடமை மாற்றம், விற்பனை, குத்தகை போன்ற வகைகளில் எல்.ஐ.சி. ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் முன் அனுமதியின்றி செய்ய தடை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அடமானச் சொத்தின் விற்பனையின் மூலம் கிடைக்கு தொகை, கடன் தொகைக்கு ஈடாகாத பட்சத்தில் கடன்தாரர்/கள், உபகடன்தாரர்/கள், உத்திரவாததாரர்/கள் மேல் தனிப்பட்ட முறையில் பாக்கித் தொகையினை எல்.ஐ.சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் வசூல் செய்ய மேற்படி சட்டத்தின் மூலம் அதிகாரம் உள்ளது. மேலும் பிணையச்சொத்தினை சுவாதீனம் எடுத்தல், ஏலத்தில் விற்பனை செய்தல் போன்றவற்றுக்கு உண்டாகும் செலவுகளும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தாங்களே பொறுப்பு. மேற்கண்ட சட்ட பிரிவு 13–ன் உட்பிரிவு (8)–ன் பிரகாரம் இருக்கின்ற கால அவகாசத்தின் படி ஈடுகாட்டப்பட்டுள்ள/ அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை மீட்டுக்கொள்ளும் வசதி உண்டு என்னும் விபரம் கடன்பெற்றவரின் கவனத்திற்கு இதன்மூலம் கொண்டுவரப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி. எல்.ஐ.சி.ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்